

KOKOUSAIKA keskiyöikkona 18.3.2026 klo 18.00-18.38

KOKOUSPAIKKA Teams

#### OSANOTTAJAT

##### Päättäjät

Lindgård Stina	puheenjohtaja
Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja
<del>Hagfors Kari</del>	<del>jäsen</del>
Kekkonen Leena	jäsen
Konttinen Lisbeth	jäsen
<del>Lehto-Tähtinen Auli</del>	<del>jäsen</del> estynyt, Anne Rönkkö varajäsen
Malmivaara Jouni	jäsen
Lassas Olof	jäsen
Lindfors Karl-Magnus	jäsen
Lindlöf Mona	jäsen
<del>Monto Gun</del>	<del>jäsen</del> estynyt, Gerd Mattsson-Turku varajäsen
Engström Görel	jäsen

##### Muut osanottajat

Kujala Arto	yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Aitokari Mia	yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
<del>Alava Mikko,</del>	<del>Agricolan suomalaisen seurakunnan kirkkoherra,</del> estynyt
Backman Gitte	yhtymä, talouspäällikkö
Bäckman Mona	yhtymä, luonnonympäristöpäällikkö
Björklund-Nygård Monica	yhtymä, henkilöstösihteeri

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Sihteeri

\_\_\_\_\_  
Stina Lindgård

\_\_\_\_\_  
Monica Björklund-Nygård

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Paikka ja aika

Lovisassa/sähköisesti pe 20.3.2026

\_\_\_\_\_  
Jouni Malmivaara  
pöytäkirjantarkastaja

\_\_\_\_\_  
Gerd Mattsson-Turku  
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ

Paikka ja aika

Loviisanseudun seurakuntayhtymän sähköisellä ilmoitustaululla 23.3.-  
15.4.2026. Tiedustele tarvittaessa pöytäkirja-asioita tarkemmin  
henkilöstösihteeriltä puh 040 680 6578 tai  
[loviisanseudunseurakunnat@evl.fi](mailto:loviisanseudunseurakunnat@evl.fi).

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAA Lovisassa /

\_\_\_\_\_  
allekirjoitus ja nimenselvennys

**§ 29**  
**YKN** **KOKOUKSEN AVAUS**  
**18.3.2026**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.  
Stina Lindgård piti alkuhartauden.

**§ 30**  
**YKN** **KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**  
**18.3.2026**

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluvat virkansa puolesta Helsingin tuomiokapitulin seurakuntayhtymän seurakuntien kirkkoherroista määräämä puheenjohtaja sekä yhteisen kirkkovaltuuston valitsemina jäsenenä varapuheenjohtaja ja kummastakin seurakunnasta 5 jäsentä. Valitulla jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. (KJ 3:46)

Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa. Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty sähköpostitse.

Sihteeri suorittaa nimenhuudon.

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti. KL 10:15.

**EHDOTUS:** Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.  
**PÄÄTÖS:** Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todettiin.

**§ 31** **PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO**

**YKN** **18.3.2026**

Kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa tarkastaa pöytäkirjan, tai jos kokous näin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti Adobe Sign-ohjelman avulla.

Pöytäkirja on nähtävänä Loviisanseudun seurakuntayhtymän sähköisellä ilmoitustaululla 23.3.-15.4.2026. Tiedustele tarvittaessa pöytäkirja-asioita tarkemmin henkilöstösihteeriltä puh 040 680 6578 tai [loviisanseudunseurakunnat@evl.fi](mailto:loviisanseudunseurakunnat@evl.fi).

**EHDOTUS:** 1. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouni Malmivaara ja Gerd Mattsson-Turku.  
2. Pöytäkirja tarkastetaan pe 20.3.2026.  
3. Pöytäkirja pidetään nähtävänä 23.3.-15.4.2026.

**PÄÄTÖS:** Ehdotuksen mukaan.

**§ 32**  
**YKN** **TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**  
**18.3.2026**

Puheenjohtaja määrää yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa asioiden käsittelyjärjestyksen. Hän voi itse esittää asioita kirjallisesti.

**EHDOTUS:** Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.  
**PÄÄTÖS:** Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**§ 33 KIINTEISTÖISÄNNÖITSIJÄN VALINTA**  
Valmistelija ja esittelijä yhtymän johtaja Stina Lindgård

**YKN 18.3.2026**

26.1.2026 yhteinen kirkkoneuvosto päätti julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi viimeistään 20.2.2026. Haastatteluryhmään valittiin: Mikko Alava, Gitte Backman, Jouni Malmivaara, Mia Aitokari ja Stina Lindgård.

Määräaikaan mennessä sähköpostiin oli saapunut 13 hakemusta. Haastatteluryhmä kokoontui tutustumaan hakemuksiin ja päätti jatkaa hakuaikaa 6.3. asti. Syy jatkamiselle oli se, että monella hakijalla kelpoisuusvaatimukset eivät täytyneet.

Kelpoisuusvaatimukset ovat yhteisen kirkkovaltuuston asettamat:

Rakennusinsinööri, LVI-insinööri tai vastaava AMK-tutkinto

Erinomainen toisen kotimaisen kielen taito, hyvä toisen kotimaisen kielen taito (todistukset liitteenä)

Kirkkolaissa on säädetty kirkon jäsenyydestä johtotehtävissä olevien kohdalla, joka on yleinen kelpoisuusvaatimus.

Suomen perustuslaissa § 125:n 2 momentin mukaan määritellään virkavalinnan perusteet: taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

9.3. haastatteluryhmä kokoontui uudelleen ja 4 hakemusta lisää oli tullut uuteen määräaikaan mennessä, yhteensä 17.

**Kelpoisuusvaatimukset täyttyvät tutkinnon ja kielitaidon osalta (aakkosjärjestys)**

- 1) **Pappila Jarmo**, Filosofian maisteri (Oulun yliopisto 1994), suomi äidinkieli (koulusivistyskieli), ruotsi hyvä suullinen ja kirjallinen taito
- 2) **Stenvall Peter**, Tradenomi (AMK 2001), Svenska Handelsläroverket, Liiketalouden Merkonomi (1997), ruotsi äidinkieli (koulusivistyskieli ruotsi), suomi hyvä
- 3) **Ståhls Jens**, Rakennusmestarin tutkinto (AMK 2025), rakennusalan perustutkinto, ammattitutkinto (ÖNY 1999), äidinkieli ruotsi (koulusivistyskieli ruotsi), suomi hyvä suullinen taito ja hyvä kirjallinen taito
- 4) **Virta Arttu**, Rakennusmestarin tutkinto (AMK 2025) ja rakennusalan perustutkinto (2020). Ruotsi äidinkieli ((koulusivistyskieli ruotsi), suomi hyvä suullinen taito ja hyvä kirjallinen taito

**Kelpoisuusvaatimukset täyttyvät tutkinnon osalta, mutta eivät täyty kielitaitovaatimusten osalta (aakkosjärjestys)**

- 1) Hentinen Oskari, Rakennusinsinööri (AMK 2021), Talonrakentajan työllistymistavoitteinen täydennyskoulutus 2025, suomi äidinkieli, ruotsi tyydyttävä kirjallista ja suullista taitoa
- 2) Hyöty Mirko, Rakennustekniikan insinööri, YAMK 2024, Rakennusinsinööri AMK 2021, Talonrakentaja Ammattiopisto 2015, Suomi äidinkieli, ruotsi suullinen taito tyydyttävä ja kirjallinen taito tyydyttävä
- 3) Lindqvist Christian, ammattikorkeakulu AMK 2021, Kauppa- ja hallintotieteet, Tradenomi. Eduko Kouvolan Ammattiopisto, Isännöinnin ammattitutkinto 2024. Suomi äidinkieli, ruotsi tyydyttävä
- 4) Mesimäki Eevert, rakennustekniikan insinööri (AMK 2024), suomi äidinkieli, ruotsi (ei todistusta)
- 5) Paasonen Mika, LVI-tekniikko (AMK 1998), ilmastointiasentaja 1993, suomi äidinkieli, ruotsi tyydyttävä
- 6) Pihlflyckt Raul, Rakennusmestari, ammatillinen korkea-asteen ja opistoasteen instituutti 1999 (Metropolian AMK edeltäjä), Suomi äidinkieli, ruotsi tyydyttävä
- 7) Romero Alexander, Rakennusinsinööri, AMK 2003, (rakennusinsinööri DI 1999). Suomi yleistasoarvio 3, hyväksytty taso, ruotsi ei todistusta

**Kelpoisuusvaatimukset eivät täyty tutkinnon eivätkä kielitaitovaatimusten osalta (aakkosjärjestys)**

- 1) Deryng Jouni, Yo-merkonomi 1988, ATK merkonomi 1997, LKV 2013, Raksystems 2014, IAT isännöinnin ammattitutkinto 150 (osp) 2015, ITS Isännöitsijän jatkotutkinto (muu ammatillinen tutkinto) 2018, suomi äidinkieli, ruotsi yo-kirjotuksissa arvosana cum laude mikä on tyydyttävä taso
- 2) Ekström Thomas, LVI-tekniikko tutkinto (ammattitutkinto 2020), Kiinteistöpäällikön tutkinto (FMA 2024), ruotsi äidinkieli, suomi ei todistusta
- 3) Kaattari Tuukka, LVI-insinööriopinnot (AMK, valmistuu 2026), isännöitsijä IAT-tutkinto 2024, ammattikoulu 2000, suomi äidinkieli, ruotsi ei tietoa
- 4) Laine Otto, Talonrakentajan ammattitutkinto 2006, rakennusalan työnmaajohdon erikoisammattitutkinto (2024, 180 osp), suomi äidinkieli, ruotsi ei todistusta
- 5) Lindholm Sebastian, Suurtalous kokki (ÖNY 2001), Johtamisen erikoisammattitutkinto 2005, ruotsi äidinkieli, suomi tyydyttävä taso
- 6) Remes Jonne, Isännöitsijän ammattitutkinto 2024, kiinteistöhoitajan ammattitutkinto 2020, suomi äidinkieli, ruotsi ei todistusta

Kaikilla on ajokortit ja auto  
Ilmoituksessa oli seuraavat kelpoisuusvaatimukset:

**Kelpoisuusvaatimukset:**

- Rakennusinsinööri, LVI-insinööri tai vastaava AMK-tutkinto
- Erinomainen toisen kotimaisen kielen taito, hyvä toisen kotimaisen kielen taito (todistukset liitteenä)
- Ajokortti ja auto
- Konfirmoitu evankelisluterilaisen kirkon jäsen

Hakijoista neljä täytti vaatimukset kaikilta osin, hakijoista seitsemän muilta osin, lukuun ottamatta dokumentoitua ruotsin- tai suomen kielen taitoa ja kuusi ei täytä kelpoisuusvaatimuksia.

## **Taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto**

### **Virkaa ajatellen hyödyllinen muu koulutus**

- 1) Pappila Jarmo, Arkistohoitotutkinto (Oulun maakunta-arkisto 1992-1994), Isännöinnin ammattitutkinto (TAKK 2015), Isännöitsijän erikoisammattitutkinto (Amiedu 2018), Ammatti-isännöitsijän tutkinto (Kiinko 2022), Taloushallinnon ja sihteerin työn koulutus (315 tuntia, Salpaus, Lahti 2014), Tietoturvakoulutus, Tampereen yliopisto ja oikeusministeriö (2005 Tietoturvavastaavien koulutus), Kiinteistökoulutus, Tampereen yliopisto ja oikeusministeriö (1999 maakaarikoulutus, perhe- ja perintöoikeuskoulutus), 1989 - 1990 Varusmiespalvelus, alikersantti, Kainuun Prikaati  
ICT-taidot: Fivaldi (edistynyt), Windows (edistynyt), Excel (edistynyt), Office, Tampuuri, Domus
- 2) Stenvall Peter, Isännöinnin ammattitutkinto IAT (2025-2026)
- 3) Stähls Jens, Työturvallisuuskortti (voimassa 4/2028), Rakenteiden kosteuden mittaaja - rakentamisen henkilösertifikaatti (voimassa 12/2026), Tulityökortti  
ICT-taidot: IFS10, Autocad, Tocoman, Meps, Excel, Salesforce

### **Virkaa ajatellen hyödyllinen työkokemus**

- 1) Pappila Jarmo, TH-isännöinti Oy, isännöitsijä 8/2025 - 1/2026, Järvenpään isännöintipalvelu Oy, isännöitsijä 7/2024- 8/2025, Munck Isännöinti Oy (1/2023 alk. Uniko Oy) 10/2019 - 12/2023, Realia Isännöinti Oy, isännöitsijä 7/2017 - 9/2019, Ovenia Isännöinti Oy, isännöitsijä 4/2015 - 6/2017, Kirjaamissihteeri, Maanmittauslaitos 1/2010 - 9/2012, Toimistos sihteeri, Tuusulan käräjäoikeus, Turun ko, Haapajärven ko, useita virkasuhteita 6/1994 - 12/2009,

- 2) Stenvall Peter, IAT-harjoittelija, tiimi-isännöinnin koordinaattori, Fluxio isännöinti (tutkintoon kuuluva harjoittelu)
- 3) Ståhls Jens, Tekninen isännöitsijä/Isännöinti Luotsi Oy 08/2025 ->, Kosteuskartoittaja/Polygon Finland Oy 2013-2025, Rakennusmies/Omega Building Oy Ab 2011-2013.
- 4) Virta Arttu, Avustava työnjohtaja akkumateriaalitehtaan perustus urakka/Worker etelä-suomi Oy (06-08.2025), Pohja- ja asfalttityöt/Peab Industri Oy (06-08/2024), Puu- ja sahatavaran prosessityötä, puuelementti rakentaminen/Timberpoint (10/2021-08/2022)

### **Koeteltu kansalaistaito**

Stenvall Peter, Hallituksen jäsen, Ekonomiska Samfundet i Finland rf.

Haastatteluryhmä kävi läpi perusteellisesti kaikki hakemukset ja kutsuttiin haastatteluun 4 hakijaa.

Hakijoista kutsuttiin haastatteluun:

Jarmo Pappila, Peter Stenvall, Jens Ståhls ja Arttu Virta.

Haastattelut pidettiin 13.3. Liljendalin seurakuntatoimistossa.

Haastattelussa kiinnitimme erityistä huomiota niihin asioihin, mitä ilmoituksessa oli otsikon Arvostamme (perustuvat kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon) alla, sekä valmiuspäällikkönä toimimisen taitoihin ja tietoihin. Kiinnitimme huomiota hakijoiden viran hoitamisen kannalta merkityksellisiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin.

### **Arvostamme:**

- Kykyä hahmottamaan kokonaisuuksia
- Kykyä toimia itsenäisesti ja vastuullisesti sekä huolellista työtettä
- Kiinteistötekniikan osaamista sekä teknistä tuntemusta.
- Kulttuurihistoriallisten rakennusten historian ja käyttötarkoituksen kunnioittamista
- Ympäristöystävällistä otetta työssä
- Kykyä sosiaaliseen kanssakäymiseen
- Kykyä järjestää valmiusasioita
- Tietoteknisiä taitoja ja sosiaalisen median osaamista

Kahdella on AMK-tutkinto (Ståhls, Virta) joka suoraan tukee virkaa kiinteistöisännöitsijänä.

Kolmella on muu koulutus, joka tukee virkaa kiinteistöisännöitsijänä. (Pappila, Stenvall, Ståhls).

Kaikilla neljällä on työkokemus, joka tukee virkaa kiinteistöisännöitsijänä. (Pappila, Stenvall, Ståhls, Virta).

Kaikki selviytyivät haastattelusta hyvin, mutta Ståhls oli haastatteluryhmän mielestä haastatelluista soveltuvin ottaen huomioon hakuilmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toiveet.

Haastatteluryhmän (Mia Aitokari, Jouni Malmivaara (estynyt), Mikko Alava, Gitte Backman ja Stina Lindgård) yksimielinen ehdotus on, että Jens Ståhls valitaan virkaan.

**EHDOTUS:** Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valita Jens Ståhlsin kiinteistöisännöitsijäksi 1.5. lähtien (edellytys on, että lääkärintodistus on toimitettu yhtymän johtajalle ennen aloittamista (Laki evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta 2 § 13 Virkasuhteeseen ottamisen tai pappisvihkimyksen ja lehtoriksi vihkimisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot).

Vaativuusryhmä 602 peruspalkka 3 912 € (+ mahdollinen kokemuslisä). Työaika 36,25 h/viikko. Virkapaikka: Liljendalin seurakuntatoimisto. Koeaika: 6 kuukautta.

**PÄÄTÖS:** Ehdotuksen mukaan.

**§ 34 PELLONVUOKRAUS LILJENDAL**

Valmistelija ja esittelijä luonnonympäristöpäällikkö Mona Bäckman

**YKN 18.3.2026**

Liljendalin pellon vuokrasopimus, Prästgården R:nr 434-424-10-37 on päättynyt 31.12.2025.

Koska Loviisan seurakuntayhtymän toimintaan ei kuulu maanviljely, on pellonvuokraus asetettu kilpailtavaksi.

Somessa ja Agricola suomalaisen seurakunnan ja Agricola svenska församlings kotisivuilla on ilmoitettu 5.3.2026 tarjouspyyntikilpailusta.

Pelto tullaan vuokraamaan ajalle 1.4.2026 - 31.12.2030.

Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous liitteessä olevan taulukon mukaan.

Tarjostenavaamispöytäkirja on nähtävissä kokouksessa.

**EHDOTUS:** Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. Hyväksyä Tomas Nyström tarjouksen 287,00 €/vuosi, alueesta Prästgården 0,9 h
2. Valtuuttaa luonnonympäristöpäällikkö Mona Bäckman allekirjoittamaan Liljendalin pellon vuokrasopimuksen Tomas Nyströmin kanssa.

**PÄÄTÖS:** Ehdotuksen mukaan.

**§ 35 PELLONVUOKRAUS PERNAJA**

Valmistelijä ja esittelijä luonnonympäristöpäällikkö Mona Bäckman

**YKN 18.3.2026**

Pernajan pellon vuokrasopimus, Västeråkern R:nr 434-471-18-6 on päättynyt 31.12.2025. Koska Loviisan seurakuntayhtymän toimintaan ei kuulu maanviljely, on pellon vuokraus asetettu kilpailtavaksi.

Somessa ja Agricola suomalaisen seurakunnan ja Agricola svenska församlings kotisivuilla on ilmoitettu 5.3.2026 tarjouspyyntikilpailusta.

Pelto tullaan vuokraamaan ajalle 1.4.2026 – 31.12.2030.

Määräaikaan mennessä saapui 2 tarjousta liitteessä olevan taulukon mukaan.

Tarjostenavaamispöytäkirja on nähtävissä kokouksessa.

**EHDOTUS:** Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. Hyväksyä Marko Hovin tarjouksen 1550,00 €/vuosi, alueesta Västeråkern 5,3 ha.
2. Valtuuttaa luonnonympäristöpäällikkö Mona Bäckman allekirjoittamaan Pernajan pellon vuokrasopimuksen Marko Hovin kanssa.

**PÄÄTÖS:** Ehdotuksen mukaan.

**§ 36 YHTYMÄN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**  
Valmistelija & esittelijä puheenjohtaja Stina Lindgård

**YKN 18.3.2026**

Loviisanseudun seurakuntayhtymän hallintosääntö 3. luvun ”Johtavien viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden päätösvalta” 7 § mukaan.

Yhtymän johtaja Stina Lindgård on lähettänyt päätökset jäsenille paitsi hallintosäännössä 7 § kohdat 3, 4, 5, 6 sekä 1 siltä osin mitkä koskevat kesä- ja kausityöntekijöiden palkkaamista sekä oppaiden palkkaamista kirkkoihin. Ne tulevat päätösluettelona kokoukseen.

**EHDOTUS:** Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee päätösluettelon ajalta 19.2-17.3.2026 tiedoksi.

**PÄÄTÖS:** Merkittiin tiedoksi.

**§ 37 MUUT ASIAT**

**YKN 18.3.2026**

Ei muita asioita.

**§ 38 ILMOITUSASIAT**

**YKN 18.3.2026**

Ei ilmoitusasioita.

**§ 39 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN OIKAISUVAATIMUSOHJEIN JA  
VALITUSOSOITUKSIN**

**YKN 18.3.2026**

Pöytäkirjaan liitetyissä oikaisuvaatimusta ja valitusosoitusta koskevissa ohjeissa annetaan oikaisuvaatimuksen ja valitusosoituksen käyttöön tarpeelliset menettelyohjeet.

**EHDOTUS:** Oikaisuvaatimus- ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

**PÄÄTÖS:** Ehdotuksen mukaan.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.38.