

KOKOUSAIKA tiistaina 16.12.2025 klo 18.01-19.40

KOKOUSPAIKKA Mariagården/Teams

OSANOTTAJAT

Päättäjät

Lindgård Stina	puheenjohtaja, poistui kokouksesta § 136 ajaksi
Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 136 ajan
Hagfors Kari	jäsen
Kekkonen Leena	jäsen
Konttinen Lisbeth	jäsen
Lehto-Tähtinen Auli	jäsen Teams
Malmivaara Jouni	jäsen
Lassas Olof	jäsen
Lindfors Karl-Magnus	jäsen
Lindlöf Mona	jäsen
Monto Gun	jäsen estynyt, Mattson-Turku Gerd, varajäsen
Engström Görel	jäsen

Muut osanottajat

Kujala Arto	yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Aitokari Mia	yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Alava Mikko	Agricolan suomalaisen seurakunnan kirkkoherra, Teams
Backman Gitte	yhtymä, taluspäällikkö
Bäckman Mona	yhtymä, luonnonympäristöpäällikkö, estynyt
Björklund-Nygård Monica	yhtymä, henkilöstösihteeri

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Puheenjohtaja § 136 ajan

Stina Lindgård

Petri Hyvönen

Sihteeri

Sihteeri §§ 131-132

Monica Björklund-Nygård

Gitte Backman

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Paikka ja aika

Loviisassa/sähköisesti to 18.12.2025

Kari Hagfors
pöytäkirjantarkastaja

Olof Lassas
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ

Paikka ja aika

Loviisanseudun seurakuntayhtymän sähköisellä ilmoitustaululla 19.12.2025-
9.1.2026. Tiedustele tarvittaessa pöytäkirja-asioita tarkemmin
henkilöstösihteeriltä puh 040 680 6578 tai
loviisanseudunseurakunnat@evl.fi.

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAA Loviisassa /

allekirjoitus ja nimenselvennys

§ 124 KOKOUKSEN AVAUS

YKN

16.12.2025

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.01.
Mikko Alava piti alkuhartauden.

§ 125 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

YKN

16.12.2025

Yhteiseen kirkkoneuvostoon kuuluvat virkansa puolesta Helsingin tuomiokapitulin seurakuntayhtymän seurakuntien kirkkoherroista määräämä puheenjohtaja sekä yhteisen kirkkovaltuuston valitsemina jäsenenä varapuheenjohtaja ja kummastakin seurakunnasta 5 jäsentä. Valitulla jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. (KJ 3:46)

Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetettävä viimeistään viisi (5) päivää ennen kokousta jäsenille ja niille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa. Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty sähköpostitse.

Sihteeri suorittaa nimenhuudon.

Seurakunnan ja seurakuntayhtymän toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti. KL 10:15.

EHDOTUS: Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

PÄÄTÖS: Yhteinen kirkkoneuvosto totesi kokouksen olevan laillinen ja päätösvaltainen.

§ 126 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA, PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS JA NÄHTÄVÄNÄOLO

YKN

16.12.2025

Kaksi kokouksen valitsemää pöytäkirjantarkastajaa tarkastaa pöytäkirjan, tai jos kokous näin päättää, yhteinen kirkkoneuvosto kokouksessaan. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti Adobe Sign-ohjelman avulla.

Pöytäkirja on nähtävänä Loviisanseudun seurakuntayhtymän sähköisellä ilmoitustaululla 19.12.2025-9.1.2026. Tiedustele tarvittaessa pöytäkirja-asioita tarkemmin henkilöstösihteeriltä puh 040 680 6578 tai loviisanseudunseurakunnat@evl.fi.

EHDOTUS: 1. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Hagfors ja Olof Lassas.

2. Pöytäkirja tarkastetaan to 18.12.2025.

3. Pöytäkirja pidetään nähtävänä 19.12.2025-9.1.2026.

PÄÄTÖS: 1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Hagfors ja Olof Lassas.

2. Pöytäkirja tarkastetaan to 18.12.2025.

3. Pöytäkirja pidetään nähtävänä 19.12.2025-9.1.2026.

§ 127 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

YKN

16.12.2025

Puheenjohtaja määrää yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa asioiden käsittelyjärjestyksen. Hän voi itse esittää asioita kirjallisesti.

EHDOTUS: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan lisäyksillä § 137 Määräalan myynti Suurila ja § 138 Määräalan myynti Hopom metsä- ja vesialue, Prästgården.

§ 128 **ILMOITUS EROAMISESTA OMASTA PYYNNÖSTÄ**
Valmistelija ja esittelijä yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN **16.12.2025**

Seurakuntamestari Pertti Rajala ilmoittaa 1.12.2025, että hän eroaa omasta pyynnöstään jäädäkseen eläkkeelle 1.8.2026.

ESITYS: Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi, että seurakuntamestari Pertti Rajala eroaa omasta pyynnöstään. Viimeinen työpäivä on 31.7.2026.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

§ 129 SEURAKUNTAMESTARIN VIRAN JULISTAMINEN HAETTAVAKSI

Valmistelijä ja esittelijä yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN 16.12.2025

Seurakuntamestarin (ulkotyöt) virka julistetaan haettavaksi ajalla 7.1.-28.1.2026. Virka kuuluu vaativuusryhmään 402, peruspalkka 2420,28 € (+ mahdollinen kokemuslisä).

Työaika 38,25h/viikko

Koeaika 6 kuukautta.

Virkapaikka: Ruukin seurakuntakoti

Kelpoisuusvaatimukset: Ammattitutkinto tai vastaavanlainen työkokemus.

Kielitaito: dokumentoidut hyvä yhden kotimaisen kielen taitoa ja tyydyttävä toisen kotimaisen kielen taitoa niin suullisesti kuin kirjallisesti.

Ajokortti ja auto vaaditaan, ajokorttiluokka BE.

Viran sisältö: katso tehtävänkuvaus (liite).

Haastatteluryhmä: Björn Henriksson, Mona Bäckman ja Stina Lindgård.

Hakuilmoitus julkaistaan: Työmarkkinatori, Duunitori, seurakuntien ja yhtymän kotisivuilla, sosiaalisissa medioissa ja lyhyt versio Loviisan sanomat ja Nya Östis

Seurakuntamestarin virka avoinna

Haemme tiimiimme seurakuntamestaria monipuolisiin, mielenkiintoisiin ja vaihteleviin tehtäviin. Työ on pääasiassa ulkotöitä. Loviisanseudun seurakuntayhtymän toiminta-alue on laaja, käsittäen mm 12 eri hautausmaata, 5 kirkkoa sekä 7 kappelia. Liikkuessasi alueella tarvitset käyttöösi oman auton.

Työtehtäviin kuuluu mm.:

- Hautausmaiden ja viheralueiden hoito.
- Hautojen kaivaminen, peittäminen ja kunnostustehtävät kaivinkoneella sekä lapiolla.
- Uurnan laskuihin osallistuminen.
- Piha-alueiden ympärivuotinen kunnossapito. Sisältää lumipäivystykset.
- Pienkoneiden ja kaivinkoneiden käyttö sekä pienmuotoiset huollot.
- Kiinteistöistä huolehtiminen ja kiinteistöjen pienet kunnostustyöt.
- Kiinteistötekniikan käyttö ja pienmuotoiset huollot.
- Asiakaspalvelu ja ihmisten kohtaaminen hautausmaa ympäristössä.

Kelpoisuusvaatimukset:

- Ammatillinen tutkinto tai työkokemusta vastaavanlaisista työtehtävistä
- Hyvä yhden kotimaisen kielen taitoa ja tyydyttävää toisen kotimaisen kielen taitoa niin suullisesti kuin kirjallisesti (dokumentoitu).
- BE-luokan ajo-oikeus, sekä oma auto.
- Konfirmoitu evankelisluterilaisen kirkon jäsen

Arvostamme:

- Kokemusta pienkoneiden ja kaivinkoneiden käytöstä
- Kykyä toimia itsenäisesti ja vastuullisesti sekä huolellista työtettä
- Kiinteistötekniikan osaamista sekä teknistä tuntemusta.

Tarjoamme:

- Monipuolisen, vaihtelevan ja mielenkiintoisen työkuvan

- Kokoneiden työkavereiden sekä lähiesihenkilön tuen työhösi.
- Merkityksellisen työn, jossa pääset osaksi yhtymän ja seurakuntien palvelutehtävää
- Lounas ja liikunta ja kulttuuriedut (ePassi) sekä kattavan työterveyspalvelun

Vaativuusluokka: 402 (peruspalkka 2420,28 +mahd. kok.lisä), (KirVESTES), työaika 38,25h/viikko

Koeaika 6 kuukautta.

Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Hakuaika 7.-28.1.2026. Lähetetään sähköpostitse loviisanseudunseurakunnat@evl.fi.

Hakemus, cv, todistukset kielitaidosta, muita liitteitä.

Haastattelut viikolla 6.

Lisätiedot: lähiesihenkilö Björn Henriksson, puh. 040 5437964, bjorn.henriksson@evl.fi ja talouspäällikkö Gitte Backman, puh 050 3827525, gitte.backman@evl.fi.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) että seurakuntamestarin virka on sijoitettu vaativuusryhmään 402, peruspalkka 2420,28 € (+ mahdollinen kokemuslisä) ja työaika 38,25h/viikko
- 2) hyväksyä seurakuntamestarin viran tehtävänkuvaus
- 3) valittu on oltava konfirmoitu evankelis-luterilaisen seurakunnan jäsen
- 4) julistaa seurakuntamestarin virka auki haettavaksi ajalla 7.1.-28.1.2026
- 5) että koeaika on kuusi kuukautta
- 6) että haastatteluryhmä muodostuu seuraavista henkilöistä: Björn Henriksson, Mona Bäckman ja Stina Lindgård
- 7) että hakuilmoitus on seuraavanlainen:

Seurakuntamestarin virka avoinna

Haemme tiimiimme seurakuntamestaria monipuolisiin, mielenkiintoisiin ja vaihteleviin tehtäviin. Työ on pääasiassa ulkotöitä. Loviisanseudun seurakuntayhtymän toiminta-alue on laaja, käsittäen mm 12 eri hautausmaata, 5 kirkkoa sekä 7 kappelia. Liikkuessasi alueella tarvitset käyttöösi oman auton.

Työtehtäviin kuuluu mm.:

- Hautausmaiden ja viheralueiden hoito.
- Hautojen kaivaminen, peittäminen ja kunnostustehtävät kaivinkoneella sekä lapiolla.
- Uurnan laskuihin osallistuminen.
- Piha-alueiden ympärivuotinen kunnossapito. Sisältää lumipäivystykset.
- Pienkoneiden ja kaivinkoneiden käyttö sekä pienmuotoiset huollot.
- Kiinteistöistä huolehtiminen ja kiinteistöjen pienet kunnostustyöt.
- Kiinteistötekniikan käyttö ja pienmuotoiset huollot.
- Asiakaspalvelu ja ihmisten kohtaaminen hautausmaa ympäristössä.

Kelpoisuusvaatimukset:

- Ammatillinen tutkinto tai työkokemusta vastaavanlaisista työtehtävistä
- Hyvä yhden kotimaisen kielen taitoa ja tyydyttävää toisen kotimaisen kielen taitoa niin suullisesti kuin kirjallisesti (dokumentoitu).
- BE-luokan ajo-oikeus, sekä oma auto.
- Konfirmoitu evankelisluterilaisen kirkon jäsen

Arvostamme:

- Kokemusta pienkoneiden ja kaivinkoneiden käytöstä
- Kykyä toimia itsenäisesti ja vastuullisesti sekä huolellista työtettä
- Kiinteistötekniikan osaamista sekä teknistä tuntemusta.

Tarjoamme:

- Monipuolisen, vaihtelevan ja mielenkiintoisen työkuvan
- Kokeneiden työkavereiden sekä lähiesihenkilön tuen työhösi.
- Merkityksellisen työn, jossa pääset osaksi yhtymän ja seurakuntien palvelutehtävää
- Lounas ja liikunta ja kulttuuriedut (e-passi) sekä kattavan työterveyspalvelun

Vaativuusluokka: 402 (peruspalkka 2420,28 +mahd. kok.lisä), (KirVESTES), työaika 38,25h/viikko. Koeaika 6 kuukautta. Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Hakuaika 7.-28.1.2026. Lähetetään sähköpostitse loviisanseudunseurakunnat@evl.fi.

Hakemus, CV, todistukset kielitaidosta, muita liitteitä.

Haastattelut viikolla 6.

Lisätiedot: lähiesihenkilö Björn Henriksson, puh. 040 5437964, bjorn.henriksson@evl.fi ja talouspäällikkö Gitte Backman, puh 050 3827525, gitte.backman@evl.fi.

PÄÄTÖS: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti ehdotuksen mukaan, lisäyksellä kohtaan 6) että haastatteluryhmä muodostuu seuraavista henkilöistä: Björn Henriksson, Mona Bäckman, Stina Lindgård ja Mikko Alava.

§ 130 VIRKAVAPAUSSANOMUS

Valmistelijä ja esittelijä: Yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN 16.12.2025

Seurakuntamestari Maria Viksten anoo virkavapaata 50 % ajalle 1.2.2026–31.7.2026 henkilökohtaisista syistä.

Yhtymän johtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen virkavapaasta ajalle 1.1.–30.6.2025 (50 %) ja jatkosta ajalle 1.8.2025–31.1.2026 (50 %).

Jari Bergström on ollut palkattuna 50 % vastaavana aikana 1.1.2025–31.1.2026 viranhaltijapäätöksen perusteella. Hän on ilmoittanut voivansa jatkaa virkasuhdetta 50 % ajalle 1.2.–31.7.2026.

ESITYS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. myöntää seurakuntamestari Maria Vikstenille virkavapaan 50 % ajalle 1.2.–31.7.2026 ja
2. palkata Jari Bergström 50 % virkasuhteeseen ajalle 1.2.–31.7.2026.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

PÄÄTÖS: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti:

1. myöntää seurakuntamestari Maria Vikstenille virkavapaan 50 % ajalle 1.2.–31.7.2026 ja
2. palkata Jari Bergström 50 % virkasuhteeseen ajalle 1.2.–31.7.2026.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

§ 131 HENKILÖSTÖSIHTEERIN VIRAN TÄYTTÄMINEN
Valmistelija ja esittelijä yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN 16.12.2025

Yhteinen kirkkovaltuusto päätti 5.11.2025 pidetyssä kokouksessaan perustaa henkilöstösihteerin viran 1.1.2026 alkaen.

Monica Björklund-Nygård toimii tällä hetkellä henkilöstösihteerin tehtävässä työsuhteessa. Hänet siirretään hänen suostumuksellaan nykyisestä toimesta henkilöstösihteerin virkaan. Kaikki saavutetut edut säilyvät. Vaativuusryhmä ja palkkataso määräytyvät yhteisen kirkkoneuvoston 23.10.2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Tehtävät päivitetyn tehtävänkuvauksen mukaan. Virkapaikka: Liljendalin seurakuntatoimisto.

ESITYS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää siirtää Monica Björklund-Nygårdin henkilöstösihteerin toimesta henkilöstösihteerin virkaan. Vaativuusryhmä ja palkka yhteisen kirkkoneuvoston 23.10.2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Saavutetut edut säilyvät. Virkapaikka: Liljendalin seurakuntatoimisto. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Monica Björklund-Nygård oli esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Gitte Backman toimi sihteerinä.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

§ 132 **SUORITUSLISÄ 2026**
Valmistelijä ja esittelijä yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN **16.12.2025**

Kirkon yleisen palkkausjärjestelmän mukainen suorituslisä vuonna 2026 on 1,1 % palkkasummasta, yhteensä 16 233 €. Suorituslisän perusteena on kaikille työntekijöille yhteiset arviointiperusteet. Esihenkilöt ovat keskustelleet työntekijöiden kanssa arvioinnista.

Suorituslisä maksetaan yhteensä enintään yhdeksälle henkilölle vuoden 2026 aikana 150 €/henkilö/kk. Henkilöistä kolme on Agricolan suomalaisesta seurakunnasta, kolme on Agricola svenska församling työntekijöitä ja kolme Loviisanseudun seurakuntayhtymästä.

Liite esitellään kokouksessa. Liite on salainen.

Monica Björklund-Nygård poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, sihteerinä toimi Gitte Backman.

EHDOTUS: Suorituslisä 2026 maksetaan liitteessä mainituille henkilöille. Liite on salainen. Pykälä tarkistetaan heti.

Monica Björklund-Nygård oli esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Gitte Backman toimi sihteerinä.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

§ 133 PÄÄURAKOITSIJAN VALINTA PERNAJAN KIRKKO
Valmistelijä ja esittelijä yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN 16.12.2025

HANKINTA

Hankinnan tavoitteena on toiminnallisuuden kehittäminen Pernajan kirkossa.

HANKINTATAPA

Kokonaisurakatoteutukseen tarjouksia pyydettiin ao. asiakirjoilla

- tarjouspyyntö 24.10.2025
- tarjouslomake 24.10.2025
- yksikköhintaluettelo 24.10.2025
- urakkaohjelma 24.10.2025
- työturvallisuusasiakirja 24.10.2025
- ARK-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti
- maalaustyöselostus 15.10.2025
- RAK-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti
- LVI-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti
- SÄH-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti
- AV-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti
- asbesti- ja haitta-ainekartoitus 7.10.2025

Kyseessä on kertaluontoinen erillishankinta. EU-kynnysarvon ylittävän hankinnan kilpailutus toteutettiin Hilma-menettelyinä.

Tarjouspyyntö julkaistiin 27.10.2025.

Urakkalaskentavaiheen kohdenäyttö järjestettiin 7.11.2025.

Tarjouspyyntöä täydennettiin urakkalaskentavaiheessa lisäkirjeellä nro 1 14.11.2025

SAADUT TARJOUKSET

Määräaikaan 21.11.2025 klo 12 mennessä SokoPro-projektipankkiin saatiin kaksi tarjousta.

Tarjoajat olivat:

Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy

Kymppirakenne Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Molemmat tarjoajat täyttivät urakkaohjelmassa esitetyt vähimmäis- ja kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Molempien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailussa käytettiin halvinta hintaa valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat oli esitetty kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä sekä kokonaisurakoitsijalta edellytetyissä vähimmäis- ja kelpoisuusvaatimuksissa. Tarjousten vaihteluväli oli 1 190 000,00–1 373 585,00 euroa (alv. 25,5 %). Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Halvimman hinnan tarjonnut, tarjoajalta edellytetyt vaatimukset täyttänyt ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan hankinnan toteuttajaksi.

Urakoitsijaksi valitaan Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lapsivaikutusten arviointi

Asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutuksiin on kiinnitetty huomiota urakka-asiakirjoissa, joissa on kerrottu velvoitteet jätteiden hävittämiselle ja työmaan puhtaudenhallintaan.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää

- 1) valita Pernajan kirkon toiminnallisuuden kehittämishankkeen pääurakoitsijaksi vertailussa parhaan tarjouksen jättäneen Etelä-Suomen julkisivupalvelu Oy:n kokonaishintaan 1 190 000,00 euroa (alv. 25,5, %). Valinta on ehdollinen, kunnes kirkkohallitus on antanut luvan muutostöihin ja rakennuslupa on saatu.
- 2) valtuuttaa yhtymän johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitusajan päätyttyä, käynnistämään rakennustyöt ja hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyöt hyväksytyt enimmäiskustannusarvion mukaisissa rajoissa (25 000 euroa/lisä ja muutostyö).

Pykälä tarkastetaan heti.

KÄSITTELY: Markku Kaarlela osallistuu kokoukseen etäyhteydellä.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

§ 134 AV-TEKNIIKAN URAKOITSIJAN VALINTA PERNAJAN KIRKKOON

Valmistelija ja esittelijä: yhtymän johtaja Stina Lindgård

YKN 16.12.2025

HANKINTA

Hankinnan tavoitteena on kehittää Pernajan kirkon toiminnallisuuden AV-tekniikkaa.

HANKINTAMENETTELY

AV-urakkatoteutukseen tarjouksia pyydettiin ao. asiakirjoilla

- tarjouspyyntö 24.10.2025
- tarjouslomake 24.10.2025
- urakkaohjelma 24.10.2025
- työturvallisuusasiakirja 24.10.2025
- AV-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti
- SÄH-suunnitelmat piirustusluettelon 15.10.2025 mukaisesti

Kyseessä on kertaluonteinen erillishankinta. Hankinta toteutettiin Hilma-menettelynä.

Tarjouspyyntö julkaistiin 27.10.2025.

Urakkalaskentavaiheen kohdenäyttö järjestettiin 7.11.2025.

Tarjouspyyntöä täydennettiin urakkalaskentavaiheessa lisäkirjeillä nro 1 14.11.2025 ja nro 2 17.11.2025.

SAADUT TARJOUKSET

Määräaikaan 21.11.2025 klo 12 mennessä SokoPro-projektipankkiin saatiin kolme tarjousta.

Tarjoajat olivat:

AV-ONLINE Oy

STUDIOTEC Oy

KATINALA AV Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Vertailuperusteena käytettiin halvinta hintaa, koska olennaiset laatuun vaikuttavat seikat oli esitetty hankinnan kohteen määrittelyssä ja AV-urakoitsijoilta edellytetyissä vaatimuksissa.

Tarjousten hintahaarukka oli 44 628,21–64 694,00 € (sis. alv 25,5 %) ilman optiota ja optiolla 50 401,21–72 993,32 € (sis. alv 25,5 %). Tarjousvertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätös ja -sopimus

Urakoitsijaksi valitaan tarjoaja, joka on antanut halvimman hinnan, täyttänyt tarjoajalta edellytetyt vaatimukset ja jättänyt tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Valittu urakoitsija

on AV-ONLINE Oy. Hankintasopimus tulee voimaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Lapsivaikutusten arviointi

Tässä asiassa ei ole tarpeen tehdä lapsivaikutusten arviointia.

Ympäristövaikutusten arviointi

Ympäristövaikutukset on huomioitu sopimusasiakirjoissa, joissa on kuvattu velvoitteet jätehuollosta ja rakennustyömaan siisteydestä.

ESITYS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. valita AV-ONLINE Oy:n Pernajan kirkon AV-tekniikan toiminnallisuuden kehittämisen urakoitsijaksi kokonaishintaan 50 401,21 € optioineen (sis. alv 25,5 %). Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes kirkkohallitus on myöntänyt luvan muutostyölle ja rakennuslupa on saatu.
2. valtuuttaa yhtymän johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen valitusajan jälkeen, aloittamaan työt ja hyväksymään mahdolliset lisä- ja muutostyökustannukset hyväksytyyn enimmäiskustannusarvion puitteissa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

KÄSITTELY: Markku Kaarlela osallistuu kokoukseen etäyhteydellä.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**§ 135 HAKEMUS RAKENNUSAVUSTUKSESTA PERNAJAN KIRKON
TOIMINNALLISUUDEN KEHITTÄMISEEN**

Valmistelija ja esittelijä talouspäällikkö Gitte Backman

YKN 16.12.2025

Pernajan kirkko tullaan kunnostamaan. Kunnostus sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan. Työn kokonaiskustannusten arvioidaan olevan 2,5 miljoonaa euroa. Investointiin voidaan hakea avustusta kirkkohallitukselta. Avustusta ei myönnetä irtokalusteisiin, muistelupaikkaan eikä AV-tekniisiin järjestelmiin. Hakemuksen käsittelyä varten Kirkkohallitus edellyttää yhteisen kirkkoneuvoston päätöstä.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hakea kirkkohallitukselta 2 234 957 euron rakennusavustusta Pernajan kirkon toiminnallisuuden kehittämiseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

§ 136 VÄLIAIKAINEN KORVAUS AIHEUTUNEISTA LISÄTÖISTÄ
Valmistelija ja esittelijä varapuheenjohtaja Petri Hyvönen

YKN 16.12.2025

Kiinteistöisännöitsijän tehtävien hoito aiheuttaa edelleen lisätyötä yhtymän johtaja Stina Lindgårdille ennen kuin saadaan rekrytoitua virkaa hoitava kiinteistöisännöitsijä. Stina Lindgård hoitaa tulevan kiinteistöisännöitsijän päätehtävät sekä perehdyttämisen virkaan.

EHDOTUS: Korotetaan väliaikaisesti yhtymän johtaja/yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Stina Lindgårdin palkkio ajalle 1.1.2026-30.6.2026 kiinteistöisännöitsijän viran ollessa täyttämättä sekä perehdyttämisajalta seuraavasti: korotetaan palkkiota 350 e/kk. Korvauksesta aiheutuvat kustannukset katetaan käyttötaloudesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Stina Lindgård, Mikko Alava ja Gitte Backman olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Varapuheenjohtaja Petri Hyvönen toimi puheenjohtajana tämä pykälän ajan.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 7 13.2.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto § 20 3.4.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto § 137 16.12.2025

§ 137

MÄÄRÄALAN MYYNTI 1, SUURILA

Valmistelu ja esittely yhtymän johtaja Stina Lindgård

§ 20

MÄÄRÄALAN MYYNTI 1, SUURILA

YKN § 7 13.2.2025

Valmistelu talouspäällikkö luonnonympäristöpäällikkö Mona Bäckman

Metsätyöryhmä ehdottaa sellaisten metsämaa-alueiden myyntiä jotka eivät seurakuntayhtymän kannalta ole kannattavia omistaa pienen kokonsa, epäedullisen sijainnin tai huonon maaperänsä vuoksi ja metsätilat, joille ei ole rakennettu metsäautotietä.

Tähän kategoriaan kuuluu lohkomaton alue 11,81 ha talousmetsää, joka sijaitsee Kimonkylässä, Lapinjärvellä ja on osa Suurila Rno: 407-404-20-16 (liite määräala 1). Tästä kaupasta syntyvät lohkomiskulut kohdistetaan mahdolliselle ostajalle.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle että kiinteistöstä Suurila 407-404-20-16 lohkomaton alue 11,81 ha asetetaan myyntiin ja että yhteinen kirkkovaltuusto antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle valtuudet hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

YKV 3.4.2025

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto päättää,

- a) että kiinteistöstä Suurila 407-404-20-16 lohkomaton alue 11,81 ha asetetaan myyntiin ja
- b) antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle valtuudet hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

YKN

16.12.2025

Ulla Inkeroinen on toimeksiannosta pyytänyt metsätilat.fi kautta tarjouksia ja 16.12.2025 on tarjousten viimeinen jättöpäivä. 17.12.2025 avataan tarjoukset.

EHDOTUS:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa yhtymän johtaja

- 1) tekemään viranhaltijapäätöksen tarjouksen hyväksymisestä eniten tarjoavan eduksi. Tarjousta ei hyväksytä, jos se on alle pyydetyn hinnan (73 000,00 euroa) ja

- 2) allekirjoittamaan kauppakirjan

Pykälä tarkastetaan heti.

PÄÄTÖS:

Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhteinen kirkkoneuvosto § 28	27.3.2025
Yhteinen kirkkovaltuusto § 22	3.4.2025
Yhteinen kirkkoneuvosto § 138	16.12.2025

§ 138 **MÄÄRÄALAN MYYNTI HOPOM metsä- ja vesialue, PRÄSTGÅRDEN**
Valmistelu ja esittely yhtymän johtaja Stina Lindgård

§ 22 **MÄÄRÄALAN MYYNTI HOPOM metsä- ja vesialue, PRÄSTGÅRDEN**

YKN § 28

27.3.2025

Valmistelu luonnonympäristöpäällikkö Mona Bäckman

Metsätyöryhmä ehdottaa sellaisten metsämaa-alueiden myyntiä, jotka eivät seurakuntayhtymän kannalta ole kannattavia omistaa pienen kokonsa, epäedullisen sijainnin tai huonon maaperänsä vuoksi mukaan lukien metsätilat, joihin ei ole rakennettu metsäautotietä.

Tähän kategoriaan kuuluu lohkomaton alue n. 0,4 ha metsää ja 10,1 ha vesialuetta, joka sijaitsee Sävträskin kylässä Loviisassa ja on osa Prästgården Rno: 434-424-10-37 (karttaliite). Tästä kaupasta syntyvät lohkomiskulut kohdistetaan mahdolliselle ostajalle.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kiinteistöstä Prästgården 434-424-10-37 lohkomaton alue 0,4 ha metsäalue ja 10,01 ha vesialuetta asetetaan myyntiin. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

YKV § 22

3.4.2025

EHDOTUS:

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää,

- a) että kiinteistöstä Prästgården 434-424-10-37 lohkomaton alue 0,4 ha metsäalue ja 10,01 ha vesialuetta asetetaan myyntiin ja
- b) antaa yhteiselle kirkkoneuvostolle valtuudet hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset

PÄÄTÖS:

Ehdotuksen mukaan.

YKN

16.12.2025

Ulla Inkeroinen on toimeksiannosta pyytänyt metsätilat.fi kautta tarjouksia ja 16.12.2025 on tarjousten viimeinen jättöpäivä. 17.12.2025 avataan tarjoukset.

EHDOTUS:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää valtuuttaa yhtymän johtaja

- 1) tekemään viranhaltijapäätöksen tarjouksen hyväksymisestä eniten tarjoavan eduksi. Tarjousta ei hyväksytä, jos se on alle pyydetyn hinnan (6 500,00 euroa) ja
- 2) allekirjoittamaan kauppakirjan

Pykälä tarkastetaan heti.

PÄÄTÖS:

Ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

§ 139 YHTYMÄN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
Valmistelija & esittelijä puheenjohtaja Stina Lindgård

YKN 16.12.2025

Loviisanseudun seurakuntayhtymän hallintosääntö 3. luvun ”Johtavien viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden päätösvalta” 7 § mukaan.

Yhtymän johtaja Stina Lindgård on lähettänyt päätökset jäsenille paitsi hallintosäännössä 7 § kohdat 3, 4, 5, 6 sekä 1 siltä osin mitkä koskevat kesä- ja kausityöntekijöiden palkkaamista sekä oppaiden palkkaamista kirkkoihin. Ne tulevat päätösluettelona kokoukseen.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee päätösluettelon ajalta 27.11.-16.12.2025 tiedoksi.

PÄÄTÖS: Merkittiin tiedoksi.

§ 140 MUUT ASIAT

YKN 16.12.2025

§ 141 ILMOITUSASIAT

YKN 16.12.2025

- 1) Seuraavat YKN kokoukset: 26.1., 31.3., 23.4., 20.5.2026
- 2) Rakennushistoriaselvitys Pernajan kirkko, arkkitehti Ulla Rahola 10.12.2025
- 3) Itä-Uudenmaan kulttuuriympäristöpalkinto, puhe Myrskylässä

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

§ 142 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN OIKAISUVAATIMUSOHJEIN JA VALITUSOSOITUKSIN

YKN 16.12.2025

Pöytäkirjaan liitetyissä oikaisuvaatimusta ja valitusosoitusta koskevissa ohjeissa annetaan oikaisuvaatimuksen ja valitusosoituksen käyttöön tarpeelliset menettelyohjeet.

EHDOTUS: Oikaisuvaatimus- ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.
Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40.