

**ESITYSLISTA
KOKOUSAIKA**

tiistaina 10. maaliskuuta 2020
klo. 18.14-19.10

KOKOUSPAIKKA

Loviisan seurakuntakoti
Itäinen Tullikatu 6, Loviisa

**HARTAUS
OSALLISTUJAT**

Agricolan suomalainen seurakunta

Hagfors Kari
Turja Juha
Saari Veikko
~~Nieminen Henna~~
~~Kekkonen Leena~~
Rauha Maria
~~Lepola Janne~~
~~Hyvönen Petri~~
Krogars Sabina
Kujala Arto, puheenjohtaja
~~Noroviita Timo~~

~~Rossi Reeta~~

Pappila Jorma

Tähtinen Keijo

~~Huttunen Sonja~~

Anne Moisio, varajäsen

Paakkari Markku

Agricola svenska församling

Lindlöf Mona

Mårtensson Bertel

Wahlroos Bengt

~~Lindfors Karl-Magnus~~

Aitokari Mia

Heinonen Tove

Andersson Leif

Monto Gun

~~Meriheinä Theresè~~

Rosenberg Thomas, varapuheenjohtaja

Engström Görel

Dromberg Britta

Turku Niklas

Frondeén Sten

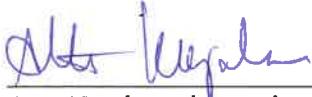
Suominen Mikko

Muut osallistujat

Lindgård Stina, yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja
Rajamäki Nina, Agricolan suom. seurakunnan vt kirkkoherra
Mona Antas, seurakuntayhtymän talouspäällikkö
Backman Gitte, seurakuntayhtymän henkilöstöpäällikkö
Jens Nybondas, seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikkö
Anne Strandberg, sihteeri

ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka: Loviisa 12.3.2020



Arto Kujala, puheenjohtaja



Anne Strandberg, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUS

Loviisassa to 12.03.2020



Pöytäkirjantarkastajan allekirjoitus

Nimenselvennys: MJA AITTONMÄKI



Pöytäkirjantarkastajan allekirjoitus

Nimenselvennys:

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Aika ja paikka

Loviisanseudun seurakuntayhtymän seurakuntatoimistossa
aukioloaikoina 13.03.-15.04.2020

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAA

Loviisassa 2/3 2020



KOKOUKSEN AVAUS

YKV § 09 10.03.2020

Puheenjohtaja avasi kokouksen.
Alkuhartauden piti Nina Rajamäki.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

YKV § 10 10.03.2020

1. Esityslista on ollut nähtävillä Loviisan seurakuntakeskuksen ilmoitustaululla 03.03.-10.03.2020. Esityslista on lisäksi ennen kokousta toimitettu yhteisen kirkkovaltuuston jäsenille.
2. Todetaan yhteisen kirkkovaltuuston jäsenet.
3. Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla. (Kirkkolaki 7. luku 4 § 1 mom.)

EHDOTUS: Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todetaan.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

YKV § 11 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto päättää että esityslista toimii kokouksen työjärjestyksenä.

PÄÄTÖS: Puheenjohtajan ehdotuksesta listalle otettiin 2 lisäasiaa: pykälänä 18 "Korjaustöiden rahoitus Sarvisalon kappelissa" ja pykälänä 19 "Tasearvon alennus, Loviisan seurakuntakeskus". Muutoin ehdotuksen mukaan.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

YKV § 12 10.03.2020

Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina tarvittaessa. Pöytäkirja valitusosoituksin on nähtävänä seurakuntayhtymän seurakuntatoimistossa sen aukioloaikoina 13.03.-15.04.2020.

EHDOTUS:

1. Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 12.03.2020.
2. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Kekkonen ja Mia Aitokari.

PÄÄTÖS:

1. Ehdotuksen mukaan.
2. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Hagfors ja Mia Aitokari.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.1.2020

Valmistelija ja esittelijä talouspäällikkö Mona Antas

YKN § 17 27.2.2020

Liitteenä tuloslaskelman toteutumisvertailuraportti per 31.1.2020.

EHDOTUS:

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

- 1) merkitä Loviisanseudun seurakuntayhtymän talousarvion toteutumisvertailut tiedoksi ja*
- 2) lähettää raportit talousarvion toteutumisesta yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.*

PÄÄTÖS:

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti merkitä Loviisanseudun seurakuntayhtymän talousarvion toteutumisvertailut tiedoksi ja lähettää raportit talousarvion toteutumisesta yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 31.01.2020

Valmistelija ja esittelijä Mona Antas

YKV § 13 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tiedoksi raportin talousarvion toteutumisesta.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

KIINTEISTÖMYyntI, LOVIISAN SEURAKUNTAKESKUS

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKN § 09 22.01.2020

Vuosille 2020-2022 laaditun kiinteistösuunnitelman mukaan seurakuntakeskus RNo: 434-1-8-935 kuuluu kategoriaan C, kiinteistöt joista tarkoitus luopua. Seurakuntakeskuksen käyttökustannukset olivat vuonna 2017, 67.904,00 € ja vuonna 2018, 97.174,00 €.

Osaa rakennuksesta käytetään seurakunnan toimintaa varten. Agricolan suomalaisen seurakunnan ja seurakuntayhtymän hallinto-osaston toimistotilat sijaitsevat myöskin rakennuksessa.

Korvaavia toimintatiloja löytyy Loviisan seurakuntakodista, pappilasta ja Aurinkotalosta ja ajatuksena on, että Agricolan seurakunnat seurakuntakanslioineen ja seurakuntayhtymän hallinto-osasto muuttaisivat yhteisiin vuokratiloihin.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää Agricolan suomalaisen seurakunnan ja Agricolan ruotsalaisen seurakunnan seurakuntaneuvostoilta 14.02.2020 mennessä lausunnot Loviisan seurakuntakeskus RNo: 434-1-8-935 myyntiin asettamista varten.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

YKN § 19 27.02.2020

Agricolan suomalaisen ja ruotsalaisen seurakunnan seurakuntaneuvostot puoltavat molemmat Loviisan seurakuntakeskus RNo: 434-1-8-935 myyntiin asettamista (liite 1 ja 2).

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Loviisan seurakuntakeskus RNo: 434-1-8-935 asetetaan myyntiin. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

KIINTEISTÖMYyntI, LOVIISAN SEURAKUNTAKESKUS

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKV § 14 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto asettaa Loviisan seurakuntakeskuksen RNo: 434-1-8-935 myyntiin.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

MÄÄRÄALAN MYYNTI 1, PRÄSTGÅRDEN

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKN § 20 27.02.2020

Maa- ja metsätaloustyöryhmä ehdottaa sellaisten pelto- ja metsämaa alueiden myyntiä jotka eivät seurakuntayhtymän kannalta ole kannattavia omistaa ja viljellä pienen kokonsa, epäedullisen sijainnin tai huonon maaperänsä vuoksi.

Tähän kategoriaan kuuluu lohkomaton alue n. 0,39 ha peltoa ja n. 0,28 ha metsää joka sijaitsee Sävträskin kylässä Loviisassa ja on osa Prästgården Rno: 434-424-10-37 (liite määräala 1). Tästä kaupasta syntyvät lohkomiskulut kohdistetaan mahdolliselle ostajalle.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle että kiinteistöstä Prästgården Rna: 434-424-10-37 lohkomaton alue n. 0,67 ha asetetaan myyntiin.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

MÄÄRÄALAN MYYNTI 1, PRÄSTGÅRDEN

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKV § 15 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto asettaa kiinteistöstä Prästgården Rna: 434-424-10-37 lohkomattoman alueen n. 0,67 ha myyntiin.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

*MA
Jens*

MÄÄRÄALAN MYYNTI 2, PRÄSTGÅRDEN

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKN § 21 27.02.2020

Maa- ja metsätaloustyöryhmä ehdottaa sellaisten pelto- ja metsämaa alueiden myyntiä jotka eivät seurakuntayhtymän kannalta ole kannattavia omistaa ja viljellä pienen kokonsa, epäedullisen sijainnin tai huonon maaperänsä vuoksi.

Tähän kategoriaan kuuluu lohkomaton alue n. 0,63 ha metsää ja n. 9,5 ha vesialuetta joka sijaitsee Hopjärvellä, Sävträskin kylässä Loviisassa ja on osa Prästgården RNr: 434-424-10-37 (liite määräala 2). Tästä kaupasta syntyvät lohkomiskulut kohdistetaan mahdolliselle ostajalle.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle että kiinteistöstä Prästgården RNr: 434-424-10-37 lohkomaton alue yhteensä n. 10.13 ha asetetaan myyntiin. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

MÄÄRÄALAN MYYNTI 2, PRÄSTGÅRDEN

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKV § 16 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto asettaa kiinteistöstä Prästgården RNr: 434-424-10-37 lohkomattoman alueen yhteensä n. 10.13 ha myyntiin.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

KIINTEISTÖN LUOVUTUS, TESJOEN SEURAKUNTAKOTI

Valmistelijä ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKN § 130 29.11.2018

Yhteinen kirkkovaltuusto on kokouksessaan 12.12.2017 hyväksynyt yhteisen kirkkoneuvoston ehdotuksen, että kiinteistöllä 434-484-9-301 Toivekoti sijaitseva rakennus Tesjoen Seurakuntakoti puretaan tai kiinteistö myydään kokonaisuudessaan.

Rakennuksen purkaminen tulisi maksamaan Loviisanseudun seurakuntayhtymälle noin 100.000,00 €.

Paikallinen yrittäjä Reino Felin on tarjoutunut ottamaan omistukseensa koko kiinteistön kaikkine irtaimistoineen. Hän kunnostaa rakennuksen vastaavaan käyttöön, ehdolla että Loviisanseudun seurakuntayhtymä maksaa hänelle 20.000,00 € luovutuksen yhteydessä.

Kunnostuksen jälkeen tilat olisivat yleisön ja tietenkin seurakuntien vuokrattavissa ilman sitoutumista.

Asiassa on myös konsultoitu kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Paloa, ja hän näkee tarjouksen investointina Tesjoelle.

Taloustyöryhmä suhtautuu myös myönteisesti asiaan.

EHDOTUS:

1. Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että kiinteistöllä 434-484-9-301 Toivekoti sijaitseva rakennus irtaimistoinen luovutetaan Reino Felinille, ja sen yhteydessä maksetaan hänelle 20.000,00 €.
2. Alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.
3. Valtuutetaan Loviisanseudun seurakuntayhtymä allekirjoittamaan luovutuskirja.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

KIINTEISTÖN MYYNTI, TESJOEN SEURAKUNTAKOTI

Valmistelijä ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKN § 25 27.02.2020

Reino Felinin ilmoitettuaan, että hän ei tule viemään kauppaa loppuun koskien kiinteistöä 434-484-9-301 Toivekoti (liite) seurakuntakoti asetettiin uudelleen myyntiin.

Kiinnostus kiinteistöä kohtaan on ollut erityisen vähäistä ja ainoastaan yhden tarjouksen 2.000,00 € on jättänyt Ritva Kekki.

Tarjous on nähtävillä kokoustiloissa tuntia ennen kokousta.

EHDOTUS:

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle että:

1. Kiinteistöllä 434-484-9-301 Toivekoti sijaitseva rakennus irtaimistoinen myydään Ritva Kekille.

2. *Alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.*
 3. *Valtuutetaan kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas allekirjoittamaan kauppakirja.*
- Pöytäkirja tarkistetaan välittömästi.*

PÄÄTÖS: *Ehdotuksen mukaan.*

KIINTEISTÖN MYYNTI, TESJOEN SEURAKUNTAKOTI
Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKV § 17 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto päättää:

1. myydä kiinteistöllä 434-484-9-301 Toivekoti sijaitsevan rakennuksen irtaimistoinen Ritva Kekille.
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Jens Nybondaksen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Asia alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

KORJAUSTÖIDEN RAHOITUS, SARVISALON KAPPELI

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKN § 74 17.10.2019

Sarvisalon kappelin kunnostustyö on edennyt pääosin suunnitelmien mukaisesti. Kappelin vanhat mikrobia sisältäneet lattiarakenteet on purettu. Purkutyön yhteydessä on tullut esille puupilarien alaosien vauriot ja katon osalta alusrakenteiden vaurioita.

Vaurioiden korjaamiseksi on laadittu korjaussuunnitelmat joiden pohjalta on saatu rakentajalta 5 kpl lisätyötarjouksia. Lisätöiden yhteenlaskettu arvo on 20.186,00 €.

On alustavasti arvioitu että suunnittelukustannukset valvontoineen tekisivät yhteensä 43.000,00 €.

Kulut voidaan kattaa Malmbergin rahaston varoilla koska Helga Malmbergin toivomus oli että rahaston varat tulisi käyttää Sarvisalon kappelin hyväksi.

EHDOTUS: *Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle että työnaikaiset lisätyöt ja suunnittelukustannukset valvontoineen sekä hautausmaan aitaus maksetaan Helga Malmbergin rahaston jäljellä olevista varoista.*

PÄÄTÖS: *Ehdotuksen mukaan.*

KORJAUSTÖIDEN RAHOITUS, SARVISALON KAPPELI

Valmistelija ja esittelijä kiinteistöpäällikkö Jens Nybondas

YKV § 18 10.03.2020

EHDOTUS: *Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että työnaikaiset lisätyöt ja suunnittelukustannukset valvontoineen sekä hautausmaan aitaus maksetaan Helga Malmbergin rahaston jäljellä olevista varoista.*

PÄÄTÖS: *Ehdotuksen mukaan.*

TASEARVON ALENNUS, LOVIISAN SEURAKUNTAKESKUS

Valmistelija ja esittelijä Mona Antas

YKN § 33 10.3.2020

Yhteinen kirkkoneuvosto YKN § 24/27.2.2020 päätti edellyttää, että tilinpäätökseen tehdään Loviisan seurakuntakeskuksen tasearvon tarkistaminen ennen kuin yhteinen kirkkoneuvosto voi allekirjoittaa tilinpäätöksen.

Loviisan seurakuntakeskuksen kirjanpitoarvo pysyvien vastaavien rakennusten erässä on 31.12.2018 1 278 332,08 €. Yhteisen kirkkovaltuuston hyväksytyn poistosuunnitelman mukaan vuoden 2019 poistot ovat 35 820,79 €, jonka jälkeen tasearvo on 31.12.2019 1 242 511,29 €.

Agricolan suomalaisen seurakunnan ja seurakuntayhtymän henkilökunta muutti 17.2.2020 Loviisan seurakuntakeskuksesta uusiin vuokratiloihin, os. Brandensteininkatu 11. Loviisan seurakuntakeskuksen kellarikerroksen tila, Tikva ja yläkerran kokoustilat sekä asunnot kolmannessa kerroksessa ovat edelleen käytössä.

Yhteinen kirkkoneuvosto YKN § 19/27.2.2020 on päättänyt esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle että Loviisan seurakuntakeskus, kiinteistö Rno:434-1-8-935, asetetaan myyntiin.

Kiinteistöarvio lähetetään yhteisen kirkkoneuvoston jäsenille sähköpostitse.

EHDOTUS: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Loviisan seurakuntakeskuksen tasearvoa alennetaan kertaluonteisena poistona, 678 332, 08 €, 31.12.2019. Tilinpäätöksessä Loviisan seurakuntakeskuksen tasearvo on 600 000 €, 31.12.2019. Suunnitelman mukaista poistoa ei erikseen tehdä.

Pykälä tarkistetaan heti.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.

TASEARVON ALENNUS, LOVIISAN SEURAKUNTAKESKUS

Valmistelija ja esittelijä Mona Antas

YKV § 19 10.03.2020

EHDOTUS: Yhteinen kirkkovaltuusto päättää, että Loviisan seurakuntakeskuksen tasearvoa alennetaan kertaluonteisena poistona, 678 332, 08 €, 31.12.2019. Tilinpäätöksessä Loviisan seurakuntakeskuksen tasearvo on 600 000 €, 31.12.2019. Suunnitelman mukaista poistoa ei erikseen tehdä.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaan.



ILMOITUSASIAT

YKV § 20 10.03.2020

Seuraava kokous 4.6.

MUUT ASIAT

YKV § 21 10.03.2020

Ei muita asioita.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN OIKAISUVAATIMUSOHJEIN JA VALITUSOSOITUKSIN

YKV § 22 10.03.2020

Pöytäkirjaan liitettävissä oikaisuvaatimusta ja valitusosoitusta koskevissa ohjeissa annetaan oikaisuvaatimuksen ja valitusosoituksen käyttöön tarpeelliset menettelyohjeet.

EHDOTUS: Oikaisuvaatimus ja valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

PÄÄTÖS: Ehdotuksen mukaann

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.